

# Echo Valley Q&A's

## Q&A Echo Valley

### 1) PROJETO

O empreendimento é composto por 154 moradias modernas, cada uma com uma piscina privada e aquecida. As moradias variam entre opções de um a três quartos, oferecendo uma experiência de vida versátil. O resort inclui várias comodidades comunitárias, como restaurante/bar, ginásio, loja e uma variedade de serviços. O paisagismo cuidadosamente planejado, com pomares, jardins e áreas verdes, proporciona um ambiente tranquilo, ideal tanto para lazer como para trabalho remoto. As moradias de luxo, ecológicas e sustentáveis, integram-se harmoniosamente à beleza natural da paisagem envolvente.

### 2) DESENVOLVIMENTO E GESTÃO

A Invego, uma das principais promotoras imobiliárias da Estónia, possui mais de 15 anos de experiência bem-sucedida no desenvolvimento de propriedades residenciais e comerciais. Com uma equipa de especialistas do sector, o sucesso da Invego é impulsionado por um compromisso colectivo com a excelência e a inovação, estabelecendo constantemente novos padrões no mercado. A Confidential Sphere Investment é a proprietária do projeto de desenvolvimento Echo Valley e será também responsável pela operação do resort.

### 3) CONSTRUÇÃO

#### Cronograma de construção:

- **Início da infraestrutura:** Q4 2024
- **Início das moradias da Fase 1:** Q1 2025
- **Início das moradias da Fase 2:** Q2 2025
- **Construção das comodidades:** Entre 3 e 6 meses após o início da Fase 1

O projeto está dividido em 7 fases, com conclusão prevista para 2029.

### 4) LOCALIZAÇÃO E ACESSIBILIDADE

Echo Valley está localizado na região do Algarve, no sul de Portugal, em colinas pitorescas com vistas deslumbrantes para a serra de Monchique. Oferece fácil acesso à autoestrada e está:

- A 40 minutos do Aeroporto de Faro
- A 2 horas e 20 minutos do Aeroporto de Lisboa
- A 20 minutos de várias praias deslumbrantes (Praia da Falésia, Praia Caneiros, Praia do Carvalho, entre outras)

Existem também 39 campos de golfe a uma distância de 30 minutos de carro.

## **5) COMODIDADES DO RESORT**

O resort oferece uma variedade de comodidades, incluindo:

- Ginásio
- Espaços de yoga internos e externos
- Campo de futebol
- Campos de voleibol e ténis de praia
- Campos de padel
- Trilhos para ciclismo de montanha
- Trilhos para caminhadas
- Centro de coworking
- Supermercado
- Lounge/bar junto à piscina
- Restaurante
- Instalações de armazenamento
- Espaços ao ar livre para trabalho remoto
- Aluguer de veículos e bicicletas elétricas
- Beach club com serviço de transporte elétrico (EV)
- Serviço de creche
- Serviço de segurança
- Serviços de aluguer e gestão de propriedades

## **6) MOBILIÁRIO**

Todas as moradias serão totalmente equipadas com componentes de alta qualidade, incluindo sistemas de climatização (aquecimento e arrefecimento), aquecimento elétrico por piso radiante nas casas de banho e soalhos de madeira. Uma lista detalhada de opções de personalização de interiores será fornecida aos compradores.

## **7) ARREDORES**

Echo Valley está localizado a 2 km da histórica cidade de Silves, que já foi a capital do Algarve. Nas proximidades, encontrará serviços essenciais como:

- Correios, banco e caixa multibanco (ATM)
- Farmácia
- Restaurantes e supermercados
- Talho, padaria e florista
- Médico, cabeleireiro e igreja

Além disso, a região está:

- A 2 horas e 20 minutos de Lisboa
- A 2 horas de Évora
- A 2 horas de Sevilha

Outras atrações locais incluem várias vinícolas, uma pista de Fórmula 1, trilhos off-road, canoagem, parques aquáticos e escolas de surf.

## **8) CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

### **Reserva:**

- Taxa de reserva de €10.000 por moradia
- Após a assinatura do contrato de reserva, terá 60 dias para assinar o contrato-promessa. A taxa de reserva é reembolsável.

### **Contrato-promessa:**

- 20% do valor total da propriedade é pago no momento da assinatura do contrato-promessa.
- 20% é pago após a conclusão das obras de fundação.
- Os 60% restantes são pagos na escritura final.

## **9) GESTÃO DE PROPRIEDADE**

Custos mensais estimados de gestão por moradia:

- T1: aprox. €270
- T2: aprox. €410
- T3: aprox. €510
- T3L: aprox. €640

Inclui:

- Vigilância de segurança 24/7
- Jardinagem (áreas comuns e, sob pedido, moradias individuais)
- Limpeza (áreas comuns e, sob pedido, moradias individuais)
- Recepção 24/7

- Aquecimento das piscinas comuns
- Manutenção das instalações desportivas e de lazer
- Gestão de resíduos
- Internet (fibra óptica)
- Seguro
- Custos administrativos e contabilidade
- Fundo de reserva
- Utilidades (água, eletricidade, gás)

Os custos operacionais estão sujeitos a uma variação de 20%, dependendo do plano de gestão final.

## **10) CONCEITO DE ALUGUER**

A sua moradia será registada como propriedade turística, com uma política de aluguer flexível. Uma empresa de gestão de propriedades dedicada cuidará da manutenção, segurança e aluguer das propriedades, conforme necessário. Pode confiar em nós para gerir todo o processo, garantindo uma experiência sem stress.